ZUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
Primljeno: 22-11-2018
Klasifikacijska oznaka: 053-01/18-01/118
Org. jed.: 03-01
Urudžbeni broj: 51-09-18-1
P-I | V-I

ELMAR d.o.o., zastupano po direktoru MARIN ŠUPAK
Dražičkih boraca 72
51 218 Dražice

Dražice, 22. studeni 2018. godine

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE JELENJE

MOLBA
za skidanje oznake javnog dobra sa kč.br. 4211/2 K.O. Dražice, u naravi livada, površine 21m2

Poštovani,

Obraćam se Općinskom Vijeću Općine Jelenje sa molbom za skidanje oznake javnog dobra sa kč.br. 4211/2 K.O. Dražice, u naravi livada, površine 21m2.

Predmetnu česticu (nekretninu) kupio sam temeljem provedenog natječaja i kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Općinom Jelenje dana 23. listopada 2002. godine.

Molim skidanje oznake javnog dobra i izdavanje tabularne isprave kako bi proveo upis uknjižbe prava vlasništva na zemljišnoknjižnom odjelu.

S poštovanjem,

ELMAR d.o.o.
- ELMAR - d.o.o.
D. Boraca 72
51218 DRAŽICE
tel. (051) 296-926
zastupano po direktoru
Marin Šupak

Privitak:

1. Natječaj za prodaju zemljišta od 15.10.2002.
2. Prijava na natječaj od 21.10.2002.
3. Dokaz o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 2.100,00 kn
4. Kupoprodajni ugovor od 23.10.2002.
5. Skica izmjere od 18.9.2002. izrađenu od Geo Rad d.o.o.
6. Izvadak iz zemljišne knjige
7. Povijesni izvadak iz zemljišne knjige
8. Izvadak iz sudskog registra

Između OPĆINE JELENJE, Dražičkih boraca 64, Dražice, zastupane po načelniku gosp. Branku Juretiću s jedne strane, kao prodavatelja, te ELMARA d.o.o., MB 0204196, Dražičkih boraca 72, Dražice, zastupanog po vlasniku gosp. Marinu Šupku, kao kupca s druge strane, sklopljen je

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Temeljem Odluke Poglavarstva Općine Jelenje, donijete na sjednici održanoj 15.10.2002. godine o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta, prodavatelj prodaje kupcu zemljište na k.č. 4211/2 K.O. Dražice, površine 21 m2 po natječajem utvrđenoj cijeni od 100,00 kn/m2.

II

Kupac kupuje od prodavatelja nekretninu navedenu u točki I. ovog Ugovora, po cijeni od ukupno 2.100,00 kn (dvijetisućestokuna) što se kupac obvezuje platiti na žiro račun prodavatelja broj: 2325004-1817000001, poziv na broj: 21 7803 - 0204196, odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora.

III

Prodavatelj dozvoljava kupcu da svoje pravo vlasništva kupljene nekretnine, upiše u zemljišnim knjigama na temelju ovog Ugovora, nakon što podmiri ugovoreni iznos i o tome prodavatelju predoči dokaz, o čemu će prodavatelj izdati potvrdu.

IV

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, porez na promet, pristojbe itd., snosi kupac.

V

Sve nesporazume stranke će prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

VI

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana nakon potpisa zadržava po 2 (dva).

Klasa: 944-01/02-02/11
Ur.broj: 2170-04-02-4
Dražice, 23.10.2002.

PRODAVATELJ:

Općina Jelenje, po načelniku
Branku Juretiću prof.

KUPAC:

ELMAR d.o.o. Dražice po vlasniku
Marinu Šupku

- ELMAR - d.o.o.
D. Boraca 72
51218 DRAŽICE
tel. (051) 296-926

ELMAR -2

Na temelju članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, članka 63. Statuta Općine Jelenje, Poglavarstvo Općine Jelenje na svojoj sjednici održanoj 15.10.2002. godine raspisuje:

N A T J E Č A J

ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA

Prodaje se zemljište na k.č. broj: 4211/2 K.O. Dražice, površine 21 m2.

Početna cijena je 100,00 kuna/m2.

Zatvorene ponude s naznakom "ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA" dostaviti na adresu Općine Jelenje – Dom kulture u Dražicama, 51218 Dražice, do 22.10.2002. godine.

Za detaljne informacije nazvati na telefon: 296-015.

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Općine Jelenje:
Branko Juretić prof.

Elmar d.o.o.
Draž. boraca 72
Vl. Marin Šupak

21.10.02
9hh-01/02-02/11
2170-04-02-#3

Poglavarstvo Općine Jelenje

Predmet: Prijava na natječaj

Prijavljujem se na natječaj za kupnju zemljišta na k.č. 4211/2 k.o. Dražica površine 21 m^2 po natječajem utvrđenoj cijeni od 100 kn/m^2.

Spoštovanjem!

Dražice, 21. 10. 02.

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

33800
(jedinica Zavoda)

POSEBAN NALOG ZA PRIJENOS
Potvrda primitka

Po nalogu vlasnika računa ELMAR d.o.o. RIJEKA
(naziv i sjedište nalogodavca)

broj računa 2488001-1100100610 način izvrš.

poziv na broj (zaduž.)

Svrha doznake ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA NA K.Č. 4211/2 K.O. DRAŽICE

šifra

kn = 2.100,00

Knjižite u korist računa OPĆINA MARČANA

broj računa 2325004-1817000001

ZAVOD ZA PLATNI PROMET PODRUŽNICA RIJEKA 31
23 -10- 2002
Primljeno:

poziv na broj (odobr.) 24 7803-02041996

(naziv i sjedište primatelja)

(pečat i potpis jedinice Zavoda)

Napomena: Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja

23.10.2002.

Rijeka, 24.10.2002.
(mjesto i datum)

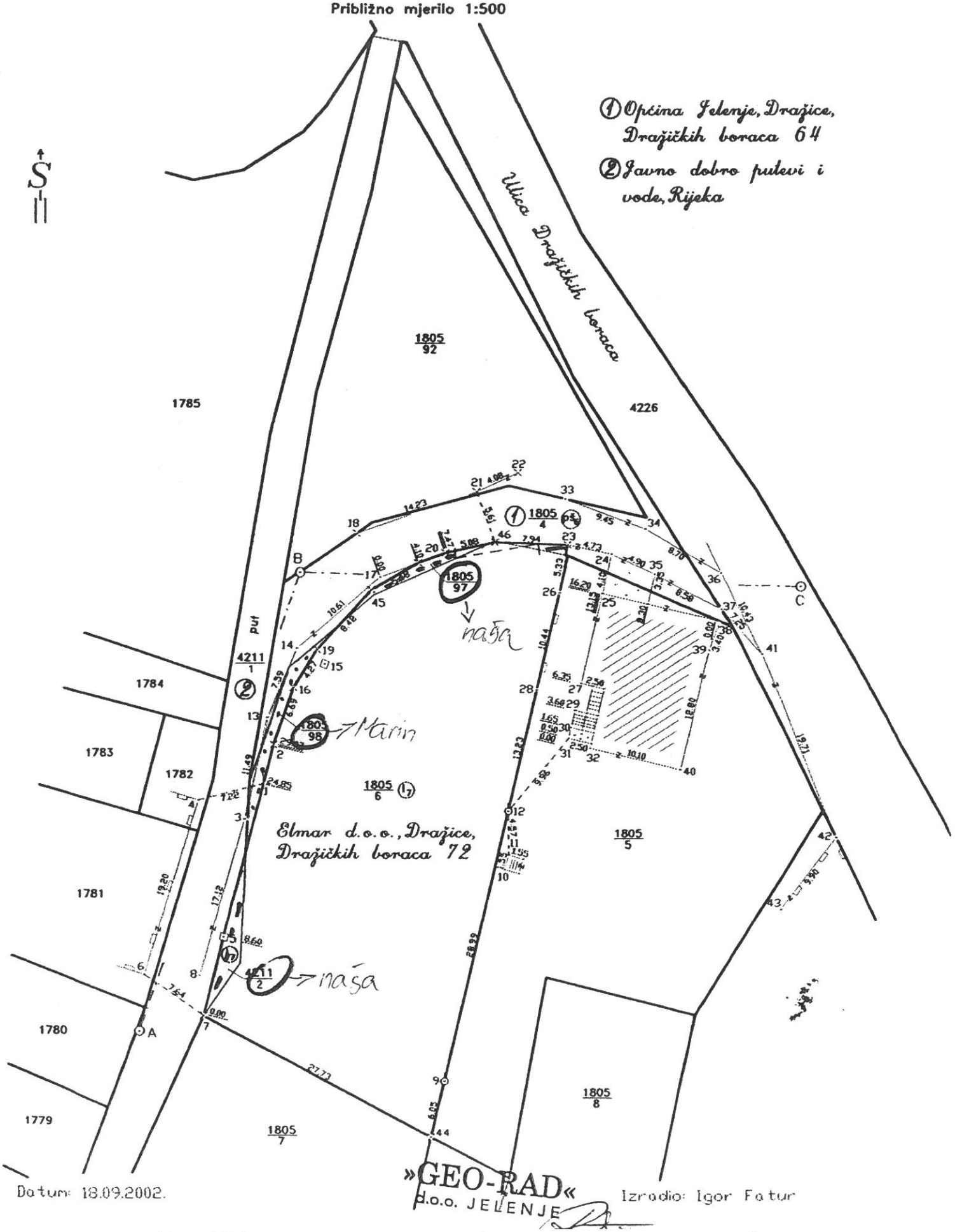
Obr. 41 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (83) 300441

2

GeoRad d.o.o.
Jelenje 75

SKICA IZMJERE

Približno mjerilo 1:500



Datum: 18.09.2002.

»GEO-RAD«
d.o.o. JELENJE

Izradio: Igor Fatur

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.11.2018. 11:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324515, DRAŽICE

Broj ZK uloška: P I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25055/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4211/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4211/2	LIVADA			21	
		UKUPNO:			21	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO		

C

Teretovnica

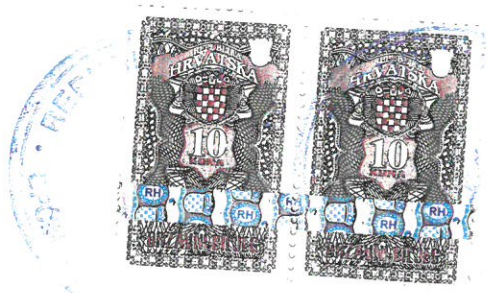
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 100136/2018

Izdao:

ZK referent:
MARTINA ŠACKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.11.2018. 11:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324515, DRAŽICE

Broj ZK uloška: P I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25055/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4211/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4211/2	LIVADA			21	
		UKUPNO:			21	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4558/12 Besteretno se otpisuju čestice 4217, 4226/1, 4228/1, 4228/3 u novi Zk uložak broj 2206 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-6002/12 Besteretno se otpisuju čestice 4233, 4237/1 u novi Zk uložak broj 2209 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 25.07.2018.g. pod brojem Z-29589/2018 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2016-02/00694 28.06.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 28.06.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 28.06.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 28.06.2018, mijenja se površina kčbr. 2636 - mjesni prostor sa šternom od 327 m2: tako da sada glasi: 2636 - mjesni prostor pod šternom od 259 m2	
4.1		Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-25055/2018 OTPIS k.č. 4207 u zk.ul 2371 k.o DRAŽICE	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
JAVNO DOBRO			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ska općina: 324515, DRAŽICE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: P I

SNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za povijesne izvatke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 100137/2018



Izdao:

ZK referent:
MARTINA ŠACKA